



# CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO N. PRDC - 81 - 2016 DEL 11-10-2016

**OGGETTO: Convenzione di transazione Rep. 208 del 28 giugno 2013. Proposta di atto aggiuntivo ottobre 2016. Approvazione.**

## PREMESSO

CHE il dott. Adriano Paccagnella presentava al Comune di Conegliano in data 24.02.1997 una richiesta di parere preliminare su di un'ipotesi progettuale per la realizzazione di edifici abitativi in area di sua proprietà intervento che il Comune di Conegliano, previa acquisizione del parere della Commissione Edilizia, dichiarava non assentibile sulla scorta della normativa urbanistica di riferimento;

CHE avverso tale provvedimento il dott. Paccagnella proponeva ricorso al TAR Veneto il quale, con sentenza n. 306 del 26.01.2006 (passata in giudicato), accoglieva il ricorso medesimo, annullando il provvedimento per violazione di legge;

CHE, nelle more del giudizio, il Comune si era dotato di una variante generale al P.R.G., che modificava, tra l'altro, l'assetto urbanistico dell'area in questione;

CHE, il dott. Paccagnella, successivamente al pronunciamento del T.A.R., dapprima diffidava il Comune al ripristino della previgente disciplina urbanistica o, in alternativa, al ristoro del danno subito e, successivamente, non avendo conseguito il risultato atteso, adiva nuovamente il T.A.R. Veneto per chiedere la condanna del Comune al risarcimento del danno arrecatogli;

CHE, con sentenza n. 462/2012 dell'01.03.2012, depositata il 29.03.2012, il T.A.R. Veneto accoglieva parzialmente le richieste del dott. Paccagnella, condannando il Comune al risarcimento del danno e ordinava allo stesso di determinare quanto dovuto a titolo di danno emergente, lucro cessante, interessi e rivalutazione;

CHE l'Amministrazione Comunale, ritenendo censurabile la decisione n. 462/2012 del Tribunale Amministrativo, impugnava effettivamente la stessa con ricorso in appello avanti il Consiglio di Stato, mentre il dott. Paccagnella, dal canto suo, si costituiva in giudizio depositando controricorso con appello incidentale, chiedendo il rigetto dell'impugnazione proposta dal Comune, e l'accoglimento, in parziale riforma della sentenza del TAR, di un'ulteriore domanda risarcitoria, respinta dal primo Giudice;

CHE Amministrazione Comunale e parte privata, nel contesto di un confronto atto a definire una possibile intesa, sono pervenuti a definire uno schema di accordo transattivo, che è stato sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale, il quale l'ha approvato con propria deliberazione n. 20 – 135 del 20.06.2013;

CHE, con atto ai rogiti del Segretario Comunale di Conegliano, dott. Davide Alberto Vitelli, Rep. n. 208 del 28.06.2013 tra il Comune di Conegliano ed il dott. Adriano Paccagnella, veniva stipulata la convenzione di transazione;



# CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

CHE tale convenzione, definiva in via novativa, transattiva l'ammontare del danno; che il pagamento dell'importo convenuto veniva stabilito sia attraverso l'attribuzione di un corrispettivo in denaro (rateizzato in più anni), sia attraverso la valorizzazione urbanistico-edilizia di alcune aree di proprietà del dott. Paccagnella, siccome anche di interesse del Comune, prevedendo comunque in subordine la loro monetizzazione;

CHE l'assetto dei reciproci impegni tra Comune e dott. Paccagnella, così come definito nell'atto transattivo Rep. n. 208 del 28 giugno 2013, è stato ritenuto da diversi mesi abbinabile di una rivisitazione; in particolare il Comune in data 14.12.2015 comunicava al dott. Paccagnella la volontà dell'Amministrazione di modificare la valorizzazione di Via delle Ginestre riducendo la volumetria accordata, monetizzandola; tanto che una prima ipotesi in tal senso di atto aggiuntivo è già approdata in Consiglio Comunale, il quale l'ha positivamente valutata, approvandola con deliberazione 54-435 in data 14 aprile 2016;

CHE tale ipotesi non ha potuto trovare successivo perfezionamento, in quanto il dott. Paccagnella ha diversamente valutato i propri interessi e rischi in conseguenza della presentazione del ricorso al TAR Veneto da parte di Salvetti Sofia e Durand De La Penne Verdiana, con il quale veniva impugnato il recepimento in sede di Piano di Assetto del Territorio dell'art. 5 della transazione di cui all'oggetto, che prevede la nuova edificabilità in via delle Ginestre; in conseguenza di detto ricorso il dott. Paccagnella, anziché pervenire alla stipula dell'atto aggiuntivo così come definito inizialmente con il Comune, è giunto alla formulazione di nuove istanze e di nuovi contenuti da inserire in esso;

CHE, in questo contesto, l'Amministrazione Comunale, ha valutato le richieste avanzate dal dott. Paccagnella, per un verso confermando quanto già disposto con la precitata deliberazione 54-435 del 14 aprile 2016 con riguardo al decremento della volumetria edificabile nel compendio di via delle Ginestre e nella conseguente compensazione in parte attraverso un corrispettivo in denaro, in parte attraverso un incremento di volumetria dei terreni - sempre di proprietà del dott. Paccagnella - facenti parte del cd. "Lotto di Valle"; per altro verso cogliendo l'opportunità di procedere ad una più profonda rivisitazione degli accordi in essere, promuovendo altresì il ridimensionamento della superficie resa edificabile con la variante urbanistica del cd. "Lotto di monte" di cui alla convenzione transattiva Rep. n. 208 del 28 giugno 2013, per la realizzazione di un punto di ristoro di 240 mq. nel cd. "Parco del Castello" (variante peraltro approvata con deliberazione consiliare n. 24-178 in data 21 ottobre 2013, valida ed efficace), in maniera tale da riportare, nel contesto del redigendo Piano degli Interventi, l'edificabilità del punto di ristoro ivi previsto nei 100 mq. già previsti dalla previgente disciplina urbanistica;

CHE tale scelta politica dovrà essere concretizzata per il tramite di una nuova variante urbanistica inserita nello strumento di pianificazione generale conseguente al P.A.T., modifica che andrebbe in concreto ad eliminare la volumetria aggiuntiva accordata con la precitata variante del cd. "Lotto di monte";

CHE, per consentire la riduzione di cui trattasi, la quale comporta sostanzialmente l'annullamento di una valorizzazione urbanistico-edilizia effettuata sulla scorta dell'atto transattivo Rep. n. 208 del 28 giugno 2013, il Comune stesso dovrà assumersi l'impegno a corrispondere entro il 30 novembre 2016 al dott. Paccagnella il controvalore pecuniario della valorizzazione medesima, già stimato in transazione in € 230.000,00;



# CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

CHE, quale ulteriore contenuto dell'atto aggiuntivo oggetto di approvazione, viene introdotta la proroga dei termini per adozione ed approvazione del Piano degli Interventi, portati rispettivamente al 31 marzo e al 30 giugno 2017, salva facoltà di proroga da parte del dott. Paccagnella;

CONSIDERATO che i contenuti di cui sopra sostanziano una modifica dell'accordo transattivo Rep. n. 208 del 28.06.2013 e che il dott. Paccagnella – appositamente invitato e sollecitato ad una definitiva presa di posizione - ha confermato in data 28.09.2016 al Comune il proprio impegno a sottoscrivere l'atto aggiuntivo oggetto di approvazione (prot. n. 50008 del 29.09.2016);

VISTO pertanto lo schema di atto aggiuntivo all'accordo transattivo di cui sopra, i cui contenuti ulteriori debbono essere sottoposti ad una valutazione di natura eminentemente politica, schema allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti;

PRECISATO che la spesa di Euro 346.000,00 potrà trovare idonea copertura

- quanto ad € 116.000,00 al Capitolo 10216 del Bilancio di Previsione 2016/2018, esercizio 2016 denominato: "Transazione da sentenza TAR Veneto (Sez. Seconda) – Ricorso n. 1026/2010 Paccagnella (FONDO OO. UU.)" che presenta adeguata disponibilità;
- quanto ad € 230.000,00 al Capitolo 10217 del Bilancio di Previsione 2016/2018, esercizio 2016 denominato: "Transazione modificativa rep. 208/2013 da sentenza TAR Veneto (Sez. Seconda) – Ricorso n. 1026/2010 Paccagnella (AVANZO AMM.NE)" che presenta adeguata disponibilità;

PRESO ATTO che dall'approvazione dello schema di convenzione discendono per l'Amministrazione i seguenti impegni:

- adottare il Piano degli Interventi, anche tematico, con contenuti rispettosi degli impegni di cui all'allegato schema di atto aggiuntivo, in entro il 31.03.2017;
- approvare il Piano degli Interventi, anche tematico, con contenuti rispettosi degli impegni di cui all'allegato schema di atto aggiuntivo, in entro il 30.06.2017;
- corrispondere al Sig. Paccagnella, l'importo di € 116.000,00 quale monetizzazione corrispondente a metri cubi 600 in base ai valori di cui all'art. 1.2 quarto alinea della Convenzione Rep. 208 del 28 giugno 2013 entro il 30.11.2016;
- corrispondere al Sig. Paccagnella, l'importo di € 230.000,00 quale monetizzazione corrispondente a metri quadrati 140 in base ai valori di cui all'art. 1.2 terzo alinea della Convenzione Rep. 208 del 28 giugno 2013 entro il 30.11.2016;
- ricollocare i restanti metri cubi 400 nel cd. "Lotto di valle" di cui all'art. 3 della convenzione transattiva con il Piano degli Interventi;
- ridurre la superficie realizzabile nel cd. "Lotto di monte" di cui all'art. 4 della convenzione transattiva a metri quadrati 100;

PRESO ATTO che l'atto aggiuntivo il cui schema risulta approvato con la presente deliberazione costituisce accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53-428 del 31.03.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016/2018. Nota di aggiornamento." e successive modifiche e integrazioni;



# CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53-429 del 31.03.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018 e allegati" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 01.04.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 26.05.2016, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Nuova definizione del Piano Esecutivo di Gestione (piano della performance – piano dettagliato degli obiettivi) 2016/2018 a seguito della modifica della struttura organizzativa dell'Ente";

VISTO l'allegato parere del Dirigente dell'Area Governo del Territorio - Sviluppo Attività Produttive in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO l'allegato parere del Dirigente dell'Area Economico - Finanziaria e delle Politiche Sociali ed Educative in ordine alla regolarità contabile;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

CON VOTI favorevoli ....., contrari ....., astenuti ....., espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
- di approvare lo schema di atto aggiuntivo della convenzione transattiva, atto ai rogiti del segretario Comunale di Conegliano, dott. Davide Alberto Vitelli Rep. n. 208 del 28.06.2013, schema allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, ferma restando l'assunzione degli atti amministrativi e negoziali di responsabilità e competenza dirigenziale;
- di dare atto che dall'approvazione dello schema di convenzione discendono per l'Amministrazione i seguenti impegni:
  - adottare il Piano degli Interventi, anche tematico, con contenuti rispettosi degli impegni di cui all'allegato schema di atto aggiuntivo, in entro il 31.03.2017;
  - approvare il Piano degli Interventi, anche tematico, con contenuti rispettosi degli impegni di cui all'allegato schema di atto aggiuntivo, in entro il 30.06.2017;
  - corrispondere al Sig. Paccagnella, l'importo di € 116.000,00 quale monetizzazione corrispondente a metri cubi 600 in base ai valori di cui all'art. 1.2 quarto alinea della Convenzione Rep. 208 del 28 giugno 2013 entro il 30.11.2016;



# CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

- corrispondere al Sig. Paccagnella, l'importo di € 230.000,00 quale monetizzazione corrispondente a metri quadrati 140 in base ai valori di cui all'art. 1.2 terzo alinea della Convenzione Rep. 208 del 28 giugno 2013 entro il 30.11.2016;
- ricollocare i restanti metri cubi 400 nel cd. "Lotto di valle" di cui all'art. 3 della convenzione transattiva con il Piano degli Interventi;
- ridurre la superficie realizzabile nel cd. "Lotto di monte" di cui all'art. 4 della convenzione transattiva a metri quadrati 100;
  
- di demandare al Dirigente Area Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive il compimento di ogni attività necessaria a dare attuazione alla presente deliberazione;
  
- di dare atto che la spesa di Euro 346.000,00 trova idonea copertura
  - quanto ad € 116.000,00 al Capitolo 10216 del Bilancio di Previsione 2016/2018, esercizio 2016 denominato: "Transazione da sentenza TAR Veneto (Sez. Seconda) – Ricorso n. 1026/2010 Paccagnella (FONDO OO. UU.)" che presenta adeguata disponibilità" che presenta adeguata disponibilità;
  - quanto ad € 230.000,00 al Capitolo 10217 del Bilancio di Previsione 2016/2018, esercizio 2016 denominato: "Transazione modificativa rep. 208/2013 da sentenza TAR Veneto (Sez. Seconda) – Ricorso n. 1026/2010 Paccagnella (AVANZO AMM.NE)" che presenta adeguata disponibilità;
  
- di dare atto che, al fine di consentire il rispetto delle scadenze previste nello schema di convenzione di transazione allegato, la presente deliberazione dev'essere dichiarata immediatamente eseguibile;
  
- di dare atto, altresì, che l'atto aggiuntivo il cui schema risulta approvato con la presente deliberazione costituisce accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
  
- di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



# CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO N. PRDC - 81 - 2016 DEL 11-10-2016

**OGGETTO:** Convenzione di transazione Rep. 208 del 28 giugno 2013. Proposta di atto aggiuntivo ottobre 2016. Approvazione.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto dott. Giovanni Tel, Dirigente dell' Area Governo del Territorio e Sviluppo Attivita' Produttive;

**Vista** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

**Richiamato** il decreto Sindacale prot. n. 26084/AGRUM del 26.05.2016, che gli attribuisce le funzioni dirigenziali in materia;

**Visto** l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Esprime parere:

**FAVOREVOLE**

Conegliano, 11-10-2016

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - SVILUPPO  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
IL DIRIGENTE  
(dott. Giovanni Tel)